

Rawicz dnia 11.01.2023r.

NLO-3821-03/TP/22

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Realizacja działań naprawczych w kontekście pandemii COVID-19 w Szpitalu Powiatowym w Rawiczu Sp. z o.o. - Adaptacja części pomieszczeń piwnicy na Centralną Sterylizatornię”.

Do wiadomości

Wszyscy Wykonawcy

Szpital Powiatowy w Rawiczu Sp. z o.o. w odpowiedzi na zapytania Wykonawców udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Zgodnie z zapisem MPZP ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na planie. W związku z powyższym projekt powinien zostać uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie. Dodatkowo zgodnie z obowiązującym z zapisem MPZP par. 7.1. w przypadku działań powodujących naruszenie struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prosimy o potwierdzenie, że ww. uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu nie jest dla wymagane dla projektu „Realizacja działań naprawczych w kontekście pandemii COVID-19 w Szpitalu Powiatowym w Rawiczu Sp. z o.o. - Adaptacja części pomieszczeń piwnicy na Centralną Sterylizatornię”.

Odpowiedź: Projektowane prace nie naruszają struktury gruntu, ponieważ elementy stanowiące uzupełnienie do osłony kanałów wentylacyjnych czy agregatów są fundowane w warstwie powierzchniowej gruntu nawiezionej podczas budowy przedmiotowego budynku. Nie potrzeba uzgodnień z Woj. Urzędem Ochr. Zabytków ponieważ projekt dotyczy przystosowania istniejących pomieszczeń.

Pytanie nr 2

W związku z zapisem SWZ wykonawca będzie realizował zamówienie na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych branż, będącej załącznikiem do SWZ prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmian do projektu polegającego na zastosowaniu rozwiązania równoważnego (w projekcie znajdują się konkretne rozwiązania konkretnych producentów i instalacje zostały wykonane dla tych konkretnych urządzeń wskazanych z nazwy i konkretnego producenta), rozbieżnością między branżami np. *niezgodność projektu architektury i projektem instalacji sanitarnych np. pomieszczenie i projektem instalacji elektrycznych dla pomieszczenia S-10 w zakresie funkcji i wyposażenia (składem porządkowy w projekcie instalacji sanitarnych, w projekcie architektury magazyn środków), brakiem koordynacji np. niepotwierdzony projekt oświetlenia, doprowadzenie projektu do zgodności z obowiązującymi przepisami (projekt jest niezgodny z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 26 marca 2019 r. mi.n.*

załącznik 1 rozdział XI pkt.12) Zamawiający zapewni nadzór autorski na budowie w celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności, błędów i koniecznych uzupełnień.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności, błędów i koniecznych uzupełnień dokona wszelkich starań niezbędnych do realizacji ww. inwestycji. Zamawiający na dzień dzisiejszy nie powołał nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 3

W związku z zapisem SWZ wykonawca będzie realizował zamówienie na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych branż, będącej załącznikiem do SWZ oraz brakiem projektu konstrukcji, prosimy o opinie konstruktora i zgodę projektanta konstrukcji, o możliwości wykonywania otworowania w istniejących ścianach, w tym ścianach żelbetowych.

Odpowiedź: Otworowanie, przede wszystkim pod kanały wentylacyjne, odbywać się będzie w ścianach zewnętrznych: w istniejących otworach okiennych piwnic a w ścianach wewnętrznych: poniżej wieńców i podciągów żelbetowych.

Pytanie nr 4

W dokumentacji projektowej brak opisu wymagań dla takich materiałów jak: wykładziny, płytki ceramiczne, sufity podwieszane. Prosimy o podanie minimalnych wymaganych parametrów, wymiarów, w celu prawidłowej wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć materiały ujęte w specyfikacji i przedmiarze robót.

Pytanie nr 5

W dokumentacji projektowej brak rysunku przekroju. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Przekrój, jako że budynek jest istniejący, nie jest potrzebny; rzędne pozostają bez zmian.

Pytanie nr 6

W dokumentacji projektowej brak projektu natrysku bezpieczeństwa. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Natrysk bezpieczeństwa znajduje się, zgodnie z dokumentacją projektową w magazynie środków chemicznych.

Pytanie nr 7

W załącznikach oraz projekcie wskazano konkretne produkty i konkretnego producenta dotyczącego urządzeń SDV4-400EA oraz ASGE-48BI(3)+SCMI-01.4 firmy sinclar, centrale wentylacyjne N2, N2.1. i NW firmy climagold, tłumiki swego. Jest to niezgodne z ustawą PZP. Prosimy o podanie minimalnych parametrów spełniających wymagania wszystkich urządzeń, których dostarczenie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż projekt jest projektem wykonawczym; urządzenia przyjęto jako przykładowe o typowych parametrach.

Pytanie nr 8

Zgodnie z załączoną kartą urządzenia chłodniczego, zastosowano zakazany czynnik chłodniczy R410A. Prosimy o wskazanie co należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż należy dobrać urządzenie o równoważnych parametrach na inny czynnik chłodzący.

Pytanie nr 9

W dokumentacji projektowej brak zwymiarowanego rysunku dachu z pokazaniem zakresu prac np. kanału, wyrzutni, wentylatorów. Biorąc pod uwagę odczyt skali rysunku, wyrzutnie wentylacji zostały zaprojektowane niezgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie odległości czerpni od wyrzutni. Prosimy o wyjaśnienia i uzupełnienie nowego rysunku rzutu dachu.

Odpowiedź: Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-epidemiologicznych. Rozwiązanie nie będzie kwestionowane jeżeli zastosuje się wyrzutnie pionowe.

Pytanie nr 10

W dokumentacji projektowej brak rysunku dla wentylacji SUW oraz projektu sterowania i automatyki zgodnie z STWiOR. Prosimy o uzupełnienia.

Odpowiedź: Projekt sterowania i automatyki będzie dostarczony jako komplet wraz z urządzeniem SUW.

Pytanie nr 11

W zakresie instalacji sprężonego powietrza:

1. Brak inwentaryzacji.
2. Brak pokazania włączenia w istniejące sprężarki. Trasa kończy się w pomieszczeniu sprężarek bez wskazania podłączenia do sprężarek? Trasa prowadząca o przekr. 28x1,5 nie uwzględni demontażu i ponownego montażu sufitu podwieszonego, oraz kolizji z istniejącymi instalacjami. Prosimy o przekazanie koordynacji międzybranżowej oraz uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ww. informacje zostały ujęte w przedmiarze robót. Należy przewidzieć niezbędne połączenia na etapie wykonawstwa. Projektowaną instalację sprężonego powietrza należy podłączyć do instalacji przy tablicy redukcyjnej 8 bar.

Zamawiający dysponuje dokumentacją powykonawczą dotyczącą ww. obiektu.

Zamawiający w celu prawidłowego oszacowania robót budowlanych dotyczących niniejszego zamówienia udostępni ww. dokumentację Wykonawcom jako załącznik nr 3 do wyjaśnień nr 1 z dnia 11.01.br.

Pytanie nr 12

W zakresie instalacji c.o.

1. Brak zwymiarowanej inwentaryzacji istniejących grzejników
 2. Brak zwymiarowanego wskazania w projekcie, które grzejniki są w istniejących miejscach, a które są w nowych miejscach.
 3. Brak projektu zasilania w ciepło z istniejącej kotłowni.
 4. Brak projektu włączenia, pomp zasilających, instalacji elektrycznych, trasy na całej długości, brak przewiertów.
 5. Brak potwierdzenia, że istniejąca kotłownia ma wystarczającą moc do podłączenia zgodnie z warunkami przyłączeniowymi.
 6. Włączenie się w istniejące układy utrata gwarancji na istniejący układ zasilania w c.o. i c.t.
 7. Brak detalu pokazania włączenia nowej instalacji w istniejącą (przekrój przez posadzkę).
- Prosimy o uzupełnienia.

Odpowiedź: Wszystkie istniejące grzejniki w nowoprojektowanych pomieszczeniach należy zdemontować. Wyjątek stanowi istniejący grzejnik w pom. wentylatorowni, który należy przesunąć o 1,0 m (rys. nr CO-1). Projektowane nagrzewnice należy podłączyć nad posadzką do istniejącej sieci zasilającej o średnicy 110x10 w pom. komunikacji nr B-1.02. Podana średnica istniejącej inst. jest z zapasem dla przyszłej rozbudowy. Jest to zgodne z dostarczonym przez Inwestora projektem istniejącej instalacji grzewczej. Zgodnie z opisem technicznym dostarczonym przez Inwestora w istniejącej kotłowni są zamontowane 3 kotły o mocy 345 kW każdy. Zapotrzebowanie ciepła dla

zasilenia proj. central went. wynosi 37,65kW. Ilość ciepła dla proj. inst. c.o. bilansuje się w przybliżeniu z istniejącą instalacją grzewczą.

Zamawiający dysponuje dokumentacją powykonawczą dotyczącą ww. obiektu.

Zamawiający w celu prawidłowego oszacowania robót budowlanych dotyczących niniejszego zamówienia udostępnia ww. dokumentację Wykonawcom jako załącznik nr 3 do wyjaśnień nr 1 z dnia 11.01.br.

Pytanie nr 13

W zakresie instalacji wod-kan.:

1. Brak inwentaryzacji
2. Stacje SUW dobrano konkretnie urządzenie konkretnego producenta firmy Epura Sp. z o.o. ? Prosimy o potwierdzenie czy jednak podanie parametrów równoważności?
3. Kolidują między instalacja kanalizacji a grzejnikami.
4. Brak technicznej możliwości wykonania podejść kanalizacji do umywalek w istniejących i nowoprojektowanych ściankach.
5. Nie pokazano włączenia się w istniejącą instalację wody. Zawory ?
6. Brak technicznej możliwości prowadzenia wody pod stropem, nad korytkami z instalacją elektryczną i kanałami wentylacji.
Prosimy o uzupełnienia.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje następujące wyjaśnienia:

1. Zamawiający dysponuje dokumentacją powykonawczą dotyczącą ww. obiektu.
Zamawiający w celu prawidłowego oszacowania robót budowlanych dotyczących niniejszego zamówienia udostępnia ww. dokumentację Wykonawcom jako załącznik nr 3 do wyjaśnień nr 1 z dnia 11.01.br.
2. Stację SUW dobrano w oparciu o ofertę firmy Epuro. Zastosowanie równoważnych urządzeń innego producenta jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia wszystkich parametrów technologicznych, technicznych oraz gabarytów urządzeń i materiałów.
3. Nie stwierdza się kolizji kanalizacji z grzejnikami.
4. Nowe podejścia kanalizacyjne do umywalek w ścianach istniejących należy umieścić w krytych brudkach, w nowych ściankach GK zabudować w sposób tworzący gładką ściankę maskującą stanowiącą podłoże do płytek ściennych.
5. Instalacja wodociągowa jest włączona poprzez trójniki do poziomów istniejących, zawory odcinające zaprojektowano na nowych pionach/ podejściach wg rysunku aksonometrycznego.
6. Poziomy wody pod stropem wykonane będą po montażu wentylacji i koryt elektrycznych z zachowaniem wymaganych odległości poziomych i pionowych.

Pytanie nr 14

W zakresie instalacji elektrycznych:

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r.

w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

Rozdział 2

Zakres i zasady uzgadniania projektu budowlanego

§ 4. ²

1. Uzgodnienia wymagają następujące projekty budowlane:

1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;

W związku z powyższym prosimy o:

1. Potwierdzenie, że cała strefa, w której znajduje się zakres opracowania została uzgodniona dla zmiany funkcji pomieszczeń z pomieszczeń magazynowych na centralna sterylizatornię przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Przekazanie uzgodnionej aktualizacji scenariusza pożarowego, który jest podstawą do wykonania projektu SSP.
3. Przekazanie aktualizacji matrycy sterowań.
4. Brak inwentaryzacji – prosimy o uzupełnienie.
5. Brak zasilania instalacji c.o., c.t. i wentylacji zgodnie z wytycznymi branżowymi - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż projekt jest uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych we wszystkich branżach. Ewentualne zmiany w scenariuszu pożarowym mogą zostać wdrożone przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji w celu ostatecznego wysterowania centrali przez Wykonawcę.

Pytanie nr 15

W dokumentacji bilans mocy niezgodny z kartami urządzeń: Myjka 13,6 kW zgodnie z kartą Belimed 25kW. Czy zostanie poprawiony projekt?

Odpowiedź: W projekcie przyjęto moce przykładowych, typowych urządzeń. Zgodnie z zapisami SWZ należy przyjąć moce urządzeń wymienionych przez Zamawiającego w Rozdziale V pkt. 7 ust. 9 SWZ, zgodnie z dokumentacją DTR, stanowiącą załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 16

W zakresie instalacji oświetlenia: kolizja z wentylacją, czy szpitala potwierdza, że jest to właściwa ilość i rodzaj lamp. Brak uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż projekt jest uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych we wszystkich branżach.

Pytanie nr 17

Brak wytycznych do trasy zasilania na zewnątrz budynku dla agregatów chłodniczych np. na jakiej głębokości. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Ww. informacje są ujęte w opisie technicznym projektu elektrycznego oraz w przedmiarze.

Pytanie nr 18

Brak projektu UPS zgodnie z wymaganiami dla urządzeń CS. Czy szpital rezygnuje?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż do urządzeń CS nie ma wymogu stosowania UPS.

Pytanie nr 19

Projekt agregatu powinien zostać opracowany na mapie do celów projektowych ze wskazaniem dokładnej lokalizacji i pokazaniem dokładnej trasy. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż agregat prądotwórczy zostanie zlokalizowany obok już istniejącego agregatu do ww. obiektu nr 1A. Zamawiający dysponuje dokumentacją powykonawczą dotyczącą ww. obiektu.

Zamawiający informuje, iż w celu prawidłowego zlokalizowania ww. agregatu oraz oszacowanie kosztów jego usytuowania w miejscu wskazanych w niniejszych odpowiedziach udostępni ww. dokumentację Wykonawcom (Załącznik nr 3 do wyjaśnień nr 1 z dnia 11.01.br.).

Pytanie nr 20

Jak wyprowadzić przewody na dach?

Odpowiedź: Przewody na dach należy wyprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż dźwigu towarowego nie wchodzi w zakres oferty?

Odpowiedź: Dostawa i montaż dźwigu towarowego wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i jest uwzględniony w przedmiarze robót.

Pytanie nr 22

W odniesieniu do wcześniejszych pytań, określony przez Zamawiającego termin realizacji prac to 4 m-ce od daty podpisania umowy. W przypadku potwierdzenia przez Inwestora konieczności wykonania prac na podstawie pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie, sygnalizujemy, że termin ten jest nierealny i powinien zostać wydłużony.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji robót budowlanych.

Pytanie nr 23

Co z kosztami rozruchu i uruchomienia urządzeń zakupionych bezpośrednio przez Inwestora, wyszczególnionych w rozdziale V, pkt. 7 pkt. 9? Kto przejmuje gwarancję na te urządzenia?

Odpowiedź: Organizacja rozruchu leży po stronie wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14 zamieszczoną w dniu 11.01.br. w Wyjaśnieniach nr 1 do SWZ.

Gwarancji udziela dostawca urządzeń bezpośrednio na rzecz Inwestora (Szpital Powiatowy w Rawiczu Sp. z o.o.).

Pytanie nr 24

W dokumentacji projektowej występuje niezgodność opisu stolarki z zestawieniem stolarki. Zgodnie z zestawieniem stolarki – drzwi profilowe aluminiowe w kolorze białym RAL 9003. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie koloru RAL 9016? Zgodnie z opisem – drzwi z profili aluminiowych z melaminowanymi płycinami z MDF od wewnątrz wypełnionymi warstwą izolacji. Prosimy o wyjaśnienie, jakie parametry i kolorystykę należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie koloru białego zimnego o RAL 9016 zamiast białego ciepłego o RAL 9003. Przy zastosowaniu płycin melaminowanych z MDF grubości 16-18mm nie stosować żadnej izolacji, lecz obwodowe uszczelki np. neoprenowe.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie pomieszczenia w dniu przekazania budowy? Czy wszystkie przekazywane pomieszczenia będą opróżnione przez Zamawiającego?

Odpowiedź: W dniu przekazania budowy wykonawcy zostaną przekazane opróżnione pomieszczenia.

Pytanie nr 26

W dokumentacji projektowej brak wytycznych projektowych oraz parametrów dla dźwigu towarowego. W przekonaniu Wykonawcy przedmiar robót nie stanowi podstawy do realizacji zadania. W związku z tym, jeżeli dostawę i montaż dźwigu towarowego należy uwzględnić w ofercie, to prosimy o podanie podstawowych parametrów niezbędnych do prawidłowej wyceny oraz uzupełnienie dokumentacji projektowej o przekrój przez szyb windy.

Odpowiedź: W zakresie projektu Centralnej Sterylizacji dźwig towarowy nie był ujęty. Dźwig pod względem projektowym jest oddzielnym opracowaniem. Wybrany wykonawca montażu dźwigu wykonuje projekt dźwigu na podstawie poniższych wytycznych. Podane wytyczne są wystarczające do wykonania projektu jak przewidywania kosztów związanych z dostawą, montażem i adaptacją do istniejącego szybu. Adaptacja szybu polega na wstawieniu kabiny i prowadnic do istniejącego szybu oraz przystosowaniu podszybia i istniejących otworów drzwiowych do wymiarów kabiny.

WYTYCZNE TECHNICZNE DO MAŁEJ WINDY TOWAROWEJ („BRUDNEJ”) W CENTRALNEJ STERYLIZATORNI W SZPITALU POWIATOWYM W RAWICZU.

Udźwig : 300kg

Ilość przystanków: 2

Wysokość podnoszenia: 3,38m

Szerokość kabiny: maks. 1450mm

Głębokość kabiny: maks. 1690mm

Głębokość podszybia: min. 650mm

Kabina i drzwi wykonane z blachy nierdzewnej

Maszynownia górna pod stropem bl. operacyjnego

Drzwi gilotynowe ognioodporne EI 60

Wysokość drzwi: maks. 1200mm

Szerokość drzwi: maks. 1450mm (szerokość kabiny)

Sterowanie:

1. wezwania i dyspozycje przy każdych drzwiach przystankowych
2. akustyczny sygnał przybycia kabiny
3. oświetlenie maszynowni
4. komunikacja intercom.

KIEROWNIK
DZIAŁU LOGISTYKI
Rozalia
Renata Pazora

