

Rawicz dnia 01.02.2023r.

NLO-3821-01/TP/23

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Realizacja działań naprawczych w kontekście pandemii COVID-19 w Szpitalu Powiatowym w Rawiczu Sp. z o.o. - Adaptacja części pomieszczeń piwnicy na Centralną Sterylizatornię”.

Do wiadomości

Wszyscy Wykonawcy

Szpital Powiatowy w Rawiczu Sp. z o.o. w odpowiedzi na zapytania Wykonawców udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

treść § 3 ust. 2 umowy:

„Czy poprzez uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający ma na myśli uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie czy nie?

Odpowiedź: Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do użytkowania obiektu oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, przy czy niezależnie od obowiązujących przepisów Zamawiający wymaga uzyskania pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do użytkowania obiektu w zakresie działalności szpitala przez właściwą stację sanitarno-epidemiologiczną.

Pytanie nr 2

treść § 8 ust. 13 umowy:

poprzez jego wykreślenie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zapisy projektu umowy w ww. zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 3

Treść § 9 ust. 13 umowy

„Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich Utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy”.

na treść:

Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy Zamawiający nabeździe autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich Utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający **nie wyraża zgody** na proponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 4

Treść § 12 ust. 2 lit. a umowy:

„zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z wyłącznej winy Zamawiającego”,

na treść:

„zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z wyłącznej winy lub rażącego niedbalstwa Zamawiającego i osób dla niego podległych,

Odpowiedź: Zamawiający **nie wyraża zgody** na proponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 5

Treść § 15 ust. 2 lit. a umowy:

„jeżeli stwierdzone wady i usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając termin usunięcia wad i usterek i wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia do czasu usunięcia tych wad”,

na treść

„jeżeli stwierdzone wady i usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając termin usunięcia wad i usterek nie krótszy niż 14 dni i wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia do czasu usunięcia tych wad”,

Odpowiedź: Zamawiający **nie wyraża zgody** na proponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 6

Treść § 15 ust. 9 pkt 3 umowy:

„Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur częściowych mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminy na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie”.

na treść

Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur częściowych mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 dni od upływu terminy na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.

Odpowiedź: Zamawiający **nie wyraża zgody** na proponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 7

Treść § 17 ust. 5 umowy:

„W razie konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 (np.: zmiana technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy na podstawie protokołu robót zamiennych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego”,

na treść

W razie konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 (np.: zmiana technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy na podstawie protokołu robót zamiennych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego pod warunkiem tożsamości wartości prac zamiennych,

Odpowiedź: Zamawiający **nie wyraża zgody** na proponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 8

Treść § 17 ust. 7 i 8 umowy:

Poprzez jego wykreślenie. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym ewentualna rezygnacja przez Zamawiającego z części prac obciąża Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający **nie wyraża zgody** na proponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 9

Treść § 24 umowy:

1. „Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

a. za przekroczenie każdego z terminów w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 3 niniejszej umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 17 ust. 1, za każdy dzień zwłoki powstałej z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Wykonawcę odrębnie dla każdego z terminów, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 umowy, jednak nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;

b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust 1, za każdy dzień zwłoki powstałej z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Wykonawcę, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

c. w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy realizującego część zamówienia objętego umową oraz zmiany podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł za każde takie naruszenie;

d. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % nieuregulowanego

wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, powstałej z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Wykonawcę;

e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy;

f. za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – osobno za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym;

g. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 17 ust. 1 umowy;

h. za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 17 ust. 1 umowy;

i. za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 17 ust. 1 umowy;

j. za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione powyżej) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

2. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 17 ust. 1 umowy.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 17 ust 1 umowy brutto.

4. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest

zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę”.

na treść:

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

a. za przekroczenie każdego z terminów w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 3 niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 17 ust. 1, za każdy dzień zwłoki powstałej z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Wykonawcę odrębnie dla każdego z terminów, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 umowy, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;

b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust 1, za każdy dzień zwłoki powstałej z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Wykonawcę , liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

c. w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy realizującego część zamówienia objętego umową oraz zmiany podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci, Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każde takie naruszenie;

d. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 100 zł, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy;

e. za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości równej połowie kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – osobno za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym;

f. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 17 ust. 1 umowy;

g. za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 17 ust. 1 umowy;

h. za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 17 ust. 1 umowy;

i. za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione powyżej) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

2. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 17 ust. 1 umowy.

3. Łączna wysokość kar umownych Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 17 ust 1 umowy brutto.

Odpowiedź: Zamawiający **nie wyraża zgody** na proponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 10

Zgodnie z par. 22 pkt. 1 umowy:

„Wykonawca udziela Zamawiającemu:

a. - miesięcznej gwarancji jakości na wszystkie wykonane przez Wykonawcę w ramach umowy roboty budowlane w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia

b. gwarancji jakości producentów lub dostawców dla całości Dostaw wykonanych w ramach przedmiotu umowy, przy czym gwarancja jakości nie może być krótsza niż 36 miesiące,

- licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, w stosunku do każdej z udzielonych w ramach umowy gwarancji jakości”

Czy Zamawiający wziął pod uwagę, że Wykonawca realizując prace w ramach przedmiotowej inwestycji, ingerując znacznie w strukturę nowo wybudowanego budynku bloków operacyjnych, konstrukcję istniejącego budynku, w istniejące systemy oraz instalacje sanitarne, wentylacji, elektryczne, teletechniczne (które będą wymagały wykonania np. wpięcia w istniejące rozdzielnie elektryczne, systemy pożarowe), będzie zobowiązany do przejęcia gwarancji na cały budynek, która została udzielona Zamawiającemu w ramach zadania „Kompleksowa realizacja inwestycji w formule - zaprojektuj-wybuduj - polegającej na rozbudowie budynku głównego szpitala o 2-kondygnacyjny budynek wraz z 1-kondygnacyjnym łącznikiem w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności działania i skuteczności udzielanych świadczeń zdrowotnych poprzez inwestycje w infrastrukturę i wyposażenie Szpitala Powiatowego w Rawiczu Sp. z o.o.”?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z par. 22 pkt. 1 umowy, Wykonawca inwestycji udziela gwarancji na prace objęte niniejszym zamówieniem.

Pytanie nr 11

W ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać adaptację części pomieszczeń piwnicy na Centralną Sterylizatornię, co jest związane m.in. ze zmianą funkcji pomieszczeń magazynowych, a także zmianą warunków ochrony przeciwpożarowej, zmianą elewacji, ingerencją w konstrukcję budynku, zmianą zagospodarowania terenu w postaci wolnostojącego agregatu prądotwórczego na fundamencie i wykonaniu dwóch agregatów chłodniczych na własnych fundamentach oraz wykonaniu ogrodzenia terenu trwale związanego z gruntem.

Naszym zdaniem roboty budowlane w tym zakresie powinny być prowadzone zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Ponadto zgodnie z § 1 pkt. 6g i § 3 pkt. 2 umowy obowiązkiem Wykonawcy jest:

a. „uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do użytkowania obiektu oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu”, a terminem zakończenia robót, jest dzień, w którym Wykonawca pozyska pozwolenie na użytkowanie.

W związku z powyższym prosimy o udostępnienie projektu budowlanego oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie których Wykonawca będzie mógł zrealizować prace objęte przedmiotem zamówienia. Jednocześnie przez wzgląd na zmianę funkcji pomieszczeń oraz konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie, prosimy o udostępnienie uzgodnień z rzeczoznawcami w zakresie p.poż. i sanitarnym (sanepid).

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Prawem Budowlanym zakres prac do wykonania zgodnie z opisem technicznym pkt. 4 Zakres adaptacji ogranicza się do wnętrza budynku i nie powoduje, oprócz wykonania czerpni i wyrzutni dla wentylacji mechanicznej zmian w elewacji 2 budynku; instalacje technologiczne oraz kanały wentylacyjne prowadzone będą wewnątrz budynku zostały zakwalifikowane przez autora projektu jako nie wymagające uzyskania decyzji administracyjnych.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do użytkowania obiektu oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, przy czym niezależnie od obowiązujących przepisów Zamawiający wymaga uzyskania pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do użytkowania obiektu w zakresie działalności szpitala przez właściwą stację sanitarno-epidemiologiczną.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że rozruch technologiczny Centralnej Sterylizatorni dotyczy tylko i wyłącznie części realizowanej w ramach tego projektu, bez uwzględnienia urządzeń dostarczanych przez Zamawiającego, takich jak:

- sterylizator parowy przelotowy Belimed MST-V6-6-9 VS2 – 2 sztuki;
- sterylizator plazmowy nieprzelotowy RENO-S30;
- myjnia dezynfektor Belimed WD290 IQ;
- zgrzewarka rotacyjna Hawo HM 800 DC;
- urządzenie do mycia parą wodną narzędzi medycznych Steamer;

- obcinarka do rękawów z podajnikiem Hawo HM 631S.

Odpowiedź: Rozruch technologiczny Centralnej Sterylizatorni całej centralnej sterylizatorni razem z urządzeniami dostarczonymi przez Zamawiającego, przy czym Generalny Wykonawca odpowiada tylko za prace i urządzenia wykonywane w swoim zakresie.

Pytanie nr 13

Zgodnie z zapisami SWZ „W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. instalacji lub urządzeń.” Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć i oszacować realnych kosztów, o których mowa powyżej, ze względu na brak inwentaryzacji obiektu. Jednocześnie, w opisie technicznym do projektu budowlano-technicznego adaptacji części pomieszczeń piwnicy na centralną sterylizację w Szpitalu Powiatowym w Rawiczu Sp. z o. o. *Zamawiający wskazuje, że podstawą opracowania jest inwentaryzacja budowlana. Prosimy zatem o jej udostępnienie.*

Odpowiedź: Inwentaryzacja budowlana została zawarta w części rysunkowej i opisowej projektu.

Pytanie nr 14

Zgodnie z zapisem MPZP ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na planie. W związku z powyższym projekt powinien zostać uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie. Dodatkowo zgodnie z obowiązującym z zapisem MPZP par. 7.1. w przypadku działań powodujących naruszenie struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prosimy o potwierdzenie, że ww. uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu nie jest dla wymagane dla projektu „Realizacja działań naprawczych w kontekście pandemii COVID-19 w Szpitalu Powiatowym w Rawiczu Sp. z o.o. - Adaptacja części pomieszczeń piwnicy na Centralną Sterylizatornię”.

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Prawem Budowlanym zakres prac do wykonania zgodnie z opisem technicznym pkt. 4 Zakres adaptacji ogranicza się do wnętrza budynku i nie powoduje, oprócz wykonania czerpni i wyrzutni dla wentylacji mechanicznej zmian w elewacji 2 budynku; instalacje technologiczne oraz kanały wentylacyjne prowadzone będą wewnątrz budynku zostały zakwalifikowane przez autora projektu jako nie wymagające uzyskania decyzji administracyjnych.

Pytanie nr 15

W związku z zapisem SWZ wykonawca będzie realizował zamówienie na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych branż, będącej załącznikiem do SWZ prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmian do projektu polegającego na zastosowaniu rozwiązania równoważnego (w projekcie znajdują się konkretne rozwiązania konkretnych producentów i instalacje zostały wykonane dla tych konkretnych urządzeń wskazanych z nazwy i konkretnego producenta), rozbieżnością między branżami np. *niezgodność projektu architektury i projektem instalacji sanitarnych np. pomieszczenie i projektem instalacji elektrycznych dla*

pomieszczenia S-10 w zakresie funkcji i wyposażenia (składem porządkowy w projekcie instalacji sanitarnych, w projekcie architektury magazyn środków), brakiem koordynacji np. niepotwierdzony projekt oświetlenia, doprowadzenie projektu do zgodności z obowiązującymi przepisami (projekt jest niezgodny z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 26 marca 2019 r. mi.n. załącznik 1 rozdział XI pkt.12) Zamawiający zapewni nadzór autorski na budowie w celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności, błędów i koniecznych uzupełnień.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający informuje, iż podczas realizacji ww. inwestycji zapewni nadzór autorski.

Pytanie nr 16

W dokumentacji projektowej brak opisu wymagań dla takich materiałów jak: wykładziny, płytki ceramiczne, sufity podwieszane. Prosimy o podanie minimalnych wymaganych parametrów, wymiarów, w celu prawidłowej wyceny.

Odpowiedź: Projekt budowlano-techniczny (część opisowa i rysunkowa), STWiOR i przedmiar robót stanowią całość, w których opisano minimalne wymagania wymaganych parametrów wykładziny, płytek ceramicznych, sufitów podwieszanych.

Pytanie nr 17

W dokumentacji projektowej brak wytycznych projektowych oraz parametrów dla natrysku bezpieczeństwa. Prosimy o uzupełnienie informacji w tym zakresie.

Odpowiedź: Natrysk bezpieczeństwa musi odpowiadać obowiązującym przepisom dotyczącym centralnych sterylizatorni.

Pytanie nr 18

Zgodnie z załączoną kartą urządzenia chłodniczego, zastosowano zakazany czynnik chłodniczy R410A. Prosimy o wskazanie co należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Należy zastosować czynnik chłodniczy spełniający obowiązujące normy.

Pytanie nr 19

W dokumentacji projektowej brak zwymiarowanego rysunku dachu z pokazaniem zakresu prac np. kanału, wyrzutni, wentylatorów. Biorąc pod uwagę odczyt skali rysunku, wyrzutnie wentylacji zostały zaprojektowane niezgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie odległości czerpni od wyrzutni. Prosimy o wyjaśnienia i uzupełnienie nowego rysunku rzutu dachu.

Odpowiedź: Ww. prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-technicznym (część opisowa i rysunkowa), STWiOR, przedmiarem robót, zasadami wykonania prac dla poszczególnych grup robót oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń. Dodatkowo projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznym. Wszystkie prace na dachu muszą być prowadzone po wykonaniu zabezpieczenia istniejących warstw dachu.

Pytanie nr 20

W dokumentacji projektowej brak rysunku dla wentylacji SUW oraz projektu sterowania i automatyki zgodnie z STWiOR. Prosimy o uzupełnienia.

Odpowiedź: Projekt budowlano-techniczny (część opisowa i rysunkowa), STWiOR i przedmiar robót stanowią całość, w których opisano sterowanie i automatykę.

Pytanie nr 21

W zakresie instalacji sprężonego powietrza:

1. Brak inwentaryzacji.
2. Brak pokazania włączenia w istniejące sprężarki. Trasa kończy się w pomieszczeniu sprężarek bez wskazania podłączenia do sprężarek? Trasa prowadząca o przekr. 28x1,5 nie uwzględnia demontażu i ponownego montażu sufitu podwieszonoego, oraz kolizji z istniejącymi instalacjami. Prosimy o przekazanie koordynacji międzybranżowej oraz uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Włączenie do istniejącej sprężarki wykonać zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Trasę prowadzić możliwie bez konieczności demontażu istniejących sufitów podwieszanych w miejscach niekolidujących z istniejącymi instalacjami.

Pytanie nr 22

W zakresie instalacji c.o.

1. Brak zwymiarowanej inwentaryzacji istniejących grzejników
2. Brak zwymiarowanego wskazania w projekcie, które grzejniki są w istniejących miejscach, a które są w nowych miejscach.
3. Brak projektu zasilania w ciepło z istniejącej kotłowni.
4. Brak projektu włączenia, pomp zasilających, instalacji elektrycznych, trasy na całej długości, brak przewiertów.
5. Brak potwierdzenia, że istniejąca kotłownia ma wystarczającą moc do podłączenia zgodnie z warunkami przyłączeniowymi.
6. Włączenie się w istniejące układy utrata gwarancji na istniejący układ zasilania w c.o. i c.t.
7. Brak detalu pokazania włączenia nowej instalacji w istniejącą (przekrój przez posadzkę). Prosimy o uzupełnienia.

Odpowiedź: Ww. prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-technicznym (część opisowa i rysunkowa), STWiOR, przedmiarem robót, zasadami wykonania prac dla poszczególnych grup robót oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.

Pytanie nr 23

W zakresie instalacji wod-kan.:

1. Brak inwentaryzacji
2. Stacje SUW dobrano konkretne urządzenie konkretnego producenta firmy Epura Sp. z o.o. ? Prosimy o potwierdzenie czy jednak podanie parametrów równoważności?
3. Kolizja między instalacją kanalizacji a grzejnikami.
4. Brak technicznej możliwości wykonania podejść kanalizacji do umywalek w istniejących i nowoprojektowanych ściankach.
5. Nie pokazano włączenia się w istniejącą instalację wody. Zawory ?
6. Brak technicznej możliwości prowadzenia wody pod stropem, nad korytkami z instalacją elektryczną i kanałami wentylacji.

Prosimy o uzupełnienia.

Odpowiedź: Ww. prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-technicznym (część opisowa i rysunkowa), STWiOR, przedmiarem robót, zasadami wykonania prac dla poszczególnych grup robót oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń. Stacja

uzdatniania wody ma spełniać wymagania dla urządzeń centralnej sterylizatorni zgodnie z wymaganiami producenta określonymi w załączonych do SWZ załącznikach (Załącznik nr 4).

Pytanie nr 24

W zakresie instalacji elektrycznych, prosimy o:

1. Potwierdzenie, że cała strefa, w której znajduje się zakres opracowania została uzgodniona dla zmiany funkcji pomieszczeń z pomieszczeń magazynowych na centralna sterylizatornię przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Przekazanie uzgodnionej aktualizacji scenariusza pożarowego, który jest podstawą do wykonania projektu SSP.
3. Przekazanie aktualizacji matrycy sterowań.
4. Brak inwentaryzacji – prosimy o uzupełnienie.
5. Brak zasilania instalacji c.o., c.t. i wentylacji zgodnie z wytycznymi branżowymi - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Ww. prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-technicznym (część opisowa i rysunkowa), STWiOR, przedmiarem robót, zasadami wykonania prac dla poszczególnych grup robót oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń. Projekty zostały uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i kwalifikacją zakresu prac.

Pytanie nr 25

W zakresie instalacji oświetlenia: występuje kolizja z wentylacją; czy przyjęta w projekcie ilość i rodzaj opraw jest uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw p.poż.?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 26

Brak projektu UPS zgodnie z wymaganiami dla urządzeń CS. Czy szpital rezygnuje?

Odpowiedź: Wszystkie informacje dotyczące wymagań dla urządzeń CS zawierają karty techniczne urządzeń dołączone do SWZ (załącznik nr 4).

Pytanie nr 27

Projekt agregatu powinien zostać opracowany na mapie do celów projektowych ze wskazaniem dokładnej lokalizacji i pokazaniem dokładnej trasy. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Lokalizacja agregatu powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami oraz uwzględniać wskazania projektu budowlano-technicznego (część opisowa i rysunkowa) zasadami wykonania prac dla poszczególnych grup robót oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.

Pytanie nr 28

Prosimy o podanie parametrów dźwigu towarowego, którego dostawę i montaż należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga dostawy i montażu dźwigu towarowego o następujących parametrach technicznych:

- Udźwig : 300kg
Ilość przystanków: 2
Wysokość podnoszenia: 3,38m
Szerokość kabiny: maks. 1450mm
Głębokość kabiny: maks. 1690mm
Głębokość podszybia: min. 650mm
Kabina i drzwi wykonane z blachy nierdzewnej
Maszynownia górna pod stropem bl. operacyjnego
Drzwi gilotynowe ognioodporne EI 60
Wysokość drzwi: maks. 1200mm
Szerokość drzwi: maks. 1450mm (szerokość kabiny)
Sterowanie:
1. wezwania i dyspozycje przy każdych drzwiach przystankowych
2. akustyczny sygnał przybycia kabiny
3. oświetlenie maszynowni
4. komunikacja intercom.

Pytanie nr 29

Dotyczy centrali sprężonego powietrza technicznego:

Zgodnie z załącznikiem 3 do SWZ, pkt 4 opisu technicznego „projektu budowlano-technicznego adaptacji części pomieszczeń piwnicy na centralną sterylizację w Szpitalu Powiatowym w Rawiczu Sp. z o. o.” autorstwa WPPiRB WIPROBUD Poznań, data opracowania 03.2022 „[...] Źródłem projektowanej instalacji sprężonego powietrza jest istniejąca sprężarkownia zamontowana w pomieszczeniu nr B-1.08. [...]” Powyższe rozwiązanie jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, stanowi zagrożenie bezpieczeństwa i ciągłości zasilania w sprężone powietrze medyczne przeznaczone dla Pacjentów Szpitala.

Sprężarkownia w pomieszczeniu B-1.08 wytwarza powietrze medyczne i jest przewidziana do zasilania stanowisk pacjentów całego kompleksu Szpitala. Włączenie instalacji sprężonego powietrza do celów technicznych do instalacji powietrza medycznego zgodnie z w/w projektem może spowodować nieoczekiwany wzrost poboru sprężonego powietrza medycznego, co obniża jego dostępność, skutkując zagrożeniem dla zdrowia i życia pacjentów. Tym samym rozwiązanie zgodne z SWZ jest niezgodne z zapisami normy PN-EN ISO 7396-1:2016 pkt 5.5.1.3. Należy również zauważyć, że sprężarkownia jest wyrobem medycznym, certyfikowanym przez firmę BERMED Sp. z o.o., (nr seryjny PRA-095-19) przeznaczonym wyłącznie do celów medycznych.

Dodatkowo należy zauważyć, że wydajność istniejących źródeł sprężonego powietrza medycznego została dobrana wyłącznie do zasilania stanowisk Bloku Operacyjnego oraz modernizowanego Budynku Głównego (pięter 0, 1, 2, 3) i nie ma rezerwy na rozbudowę systemu — podłączenie dodatkowych urządzeń nieprzewidzianych w Dokumentacji Technicznej Wyrobu Medycznego (nr seryjny PRA-095-19).

Prosimy o dostosowanie rozwiązania źródła sprężonego powietrza technicznego do obowiązujących przepisów — zaprojektowanie nowej, osobnej centrali sprężonego powietrza technicznego z układem jego uzdatniania na potrzeby zasilania Centralnej Sterylizatorni.

Odpowiedź: Włączenie do istniejącej sprężarki wykonać zgodnie z projektem budowlano-technicznym i obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie ilości (m^2) opierzeń z blachy ($3,11m^2$) w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Potwierdzamy.

Pytanie nr 31

Prosimy o doprecyzowania wymiarów płytek posadzkowych (Gres), w projekcie określono płytki 20x20, a w specyfikacji 60x60.

Odpowiedź: Wykonawca winien wycenić płytki o wymiarach 60x60.

Pytanie nr 32

Prosimy o doprecyzowanie wymiarów furtki (wysokość, szerokość), grubość drutu oraz koloru.

Odpowiedź: Furtka panelowa z zamkiem o szerokości dostosowanej do montażu i serwisowania urządzeń i nie mniejsza niż 90 cm, wysokość 200 cm, kolor szary RAL 9007 lub zbliżony, grubość drutu średnica minimum 5 mm, oczko 25x25 cm.

Pytanie nr 33

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę terminu składania ofert o 7 dni w celu prawidłowego i rzetelnego oszacowania wszelkich elementów cenotwórczych związanych z realizacją zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił termin składania ofert do 14.02.2023r. do godziny 09.00, zgodnie z Modyfikacją Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 01.02.2023r.

Pytanie nr 34

Prosimy o dołączenie zał. nr 1 (formularz ofertowy)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż Formularz ofertowy został udostępniony na platformie e-Zamówienie (identyfikator postępowania: ocds-148610-752434fc-98ab-11ed-94da-6ae0fe5e7159). Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej: <https://ezomowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.